

Số: /QĐ-CNVPĐKKVII

Phổ Yên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DC 341356 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/8/2021 và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Mai

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

Căn cứ Luật đất đai 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành Quy định trình tự, thu tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ biên bản kết thúc niêm yết công khai của UBND xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên.

Xét đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Định ngày 01/6/2026, nội dung biến động đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DC 341356 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/8/2021 mang tên bà Nguyễn Thị Mai do bị mất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DC 341356 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/8/2021 mang tên

bà Nguyễn Thị Mai sử dụng đất tại xã Thành Công, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DC 341356 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/8/2021 mang tên bà Nguyễn Thị Mai sử dụng đất tại xã Thành Công, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên) đã bị mất theo trình báo của chủ sử dụng đất.

Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Mai tại thửa đất số 419, tờ bản đồ số 68, diện tích 459m², loại đất ONT, địa chỉ thửa đất tại xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên theo nội dung đề nghị tại đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 01/6/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DC 341356 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/8/2021 mang tên bà Nguyễn Thị Mai không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Bộ phận Đăng ký – Cấp giấy chứng nhận có trách nhiệm chỉnh lý biến động, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DC 341356 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/8/2021 mang tên bà Nguyễn Thị Mai; cập nhật hồ sơ địa chính và trình hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Mai theo quy định.

Điều 3. Bộ phận Đăng ký – Cấp giấy chứng nhận, UBND xã Thành Công, bà Nguyễn Thị Định, các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Trung tâm Khuyến nông và Môi trường (*Để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường*);
- Lưu CNVPĐKKVII.

GIÁM ĐỐC

Dương Ngọc Trường

